



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Εκδόθηκε ο Οδηγός Εφαρμογής του νέου προγράμματος Εξοικονομώ 2023. Στη συνέχεια παρατίθενται τα βασικότερα σημεία του νέου προγράμματος, ο προϋπολογισμός του οποίου ανέρχεται σε 300 εκ. Ευρώ και αναμένεται να βοηθήσει σημαντικά στην επίτευξη των ενεργειακών στόχων της Ελλάδας.

1. **Επιλέξιμες Κατοικίες - Ωφελούμενοι - Εισοδηματικές Κατηγορίες - Επιχορήγηση - Έναρξη Επιλεξιμότητας**

Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί τις ακόλουθες γενικές προϋποθέσεις:

- Υφίσταται **νόμιμα**.
- Δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
- Χρησιμοποιείται ως **κύρια κατοικία**.
- Έχει καταταγεί βάσει του Α΄ Π.Ε.Α. σε **κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ**.

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν **φυσικά πρόσωπα** που έχουν **εμπράγματο δικαίωμα** σε **επιλέξιμη κατοικία**. Για αίτηση Μεμονωμένου Διαμερίσματος ή Μονοκατοικίας, για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντα) είναι δυνατή η υποβολή μόνο μίας (1) αίτησης, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα μέγιστα ποσοστά επιχορήγησης

	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Ιδιοκατοίκηση από τον αιτούντα	Δωρεάν Παραχώρηση σε έτερο Πρόσωπο / Ενοικίαση
1	≤ 5.000	≤ 10.000	75%	65%
2	> 5.000 - 10.000	> 10.000 - 20.000	70%	60%
3	> 10.000 - 20.000	> 20.000 - 30.000	55%	45%
4	> 20.000 - 30.000	> 30.000 - 40.000	45%	40%
5	> 30.000	> 40.000	40%	40%

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η **01/02/2020**. Δεν είναι επιλέξιμα έργα τα οποία, βάσει των προσκομιζόμενων παραστατικών δαπάνης, έχουν ολοκληρωθεί ως προς το φυσικό αντικείμενο ή έχουν εκτελεστεί πλήρως μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

1. Ενεργειακός Στόχος & Επιλέξιμες παρεμβάσεις

Για όλους τους τύπους αίτησης είναι υποχρεωτική η αναβάθμιση κατά τουλάχιστον τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες, σε σχέση με την κατάταξη στο Α΄ ΠΕΑ, ώστε να εξασφαλίζεται Εξοικονόμηση Πρωτογενούς Ενέργειας σε ποσοστό άνω του 30%.

Προβλέπεται η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών συστημάτων σκίασης (υποκατηγορία 1.E2) όπως σκίαστρα και τέντες, συμπεριλαμβανομένων του εξοπλισμού στήριξης και των εργασιών εγκατάστασης των συστημάτων αυτών.

Επιπροσθέτως προβλέπεται η εγκατάσταση έξυπνων συστημάτων διαχείρισης (smarthome), τα οποία συμβάλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας (υποκατηγορία 5.A). Είναι επιλέξιμα έξυπνα συστήματα και τεχνολογίες, οι οποίες θα πρέπει να προσαρμόζουν και διατηρούν τα επίπεδα σκίασης για την επίτευξη της βέλτιστης εξοικονόμησης ενέργειας.

1. Επιλέξιμος Προϋπολογισμός

Το ποσό επιχορήγηση για τα σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης (κατηγορία 1.E2) ανέρχεται στα **45€/m²**, ενώ προβλέπεται ποσό μέχρι **2.750€** ανά αίτηση για την εγκατάσταση έξυπνων συστημάτων διαχείρισης (smarthome), τα οποία συμβάλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας (υποκατηγορία 5.A)..

Επιπροσθέτως στα ανωτέρω όρια επιλέξιμων δαπανών **περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ (24%)**, που αποτελεί **επιλέξιμη δαπάνη** για το Πρόγραμμα. Εάν οι προμηθευτές υπάγονται σε καθεστώς μειωμένου ΦΠΑ ή απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης και καταβολής φόρου, τότε τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών που καθορίζονται στο παρόν Κεφάλαιο, θα μειώνονται κατά το αναλογούν ποσοστό (%) ΦΠΑ. Ως βάση της απομείωσης θεωρείται η αρχική δαπάνη προ ΦΠΑ 24%.

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων με ΦΠΑ ανά αίτηση Ωφελούμενου, **δεν μπορεί να υπερβαίνει:**

1. το γινόμενο του 1,1 € επί το σύνολο της εκτιμώμενης ετήσιας εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας (kWh) όπως προκύπτει από το Α΄ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης,
2. το γινόμενο του 220 € επί την επιφάνεια κυρίων χώρων όπως αυτή προκύπτει από το έντυπο Ε9,
3. τις 22.500 €

Οι Ωφελούμενοι δικαιούνται την αντίστοιχη επιχορήγηση και αναλαμβάνουν την πληρωμή του υπολοίπου ποσού (ιδιωτική συμμετοχή) κατ' επιλογή:

- με Ίδια Κεφάλαια,
- με δανειακή σύμβαση, είτε για το ποσό που θα επιλέξουν είτε για το ποσό που θα τους εγκριθεί από τον χρηματοπιστωτικό οργανισμό,
- ή με συνδυασμό των παραπάνω τρόπων.

Αποκλειστικά για τους Ωφελούμενους της εισοδηματικής κατηγορίας 1, σε περίπτωση σύναψης δανειακής σύμβασης, παρέχεται η δυνατότητα εγγυοδοσίας του Δημοσίου για την εξασφάλιση του δανείου προς τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς. Η εγγυοδοσία θα καλύπτει το ποσό στο 100% της δανειοδότησης βάσει του ποσοστού που αναλογεί στον Ωφελούμενο από τον συνολικό επιλέξιμο προϋπολογισμό.

1. Υποβολή – Αξιολόγηση – Χρηματοδότηση

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος εξασφαλίσει τις απαραίτητες συμφωνίες/συναινέσεις και έχει ελέγξει τη δυνατότητα επιλεξιμότητας της κατοικίας του, απευθύνεται σε Ενεργειακό Επιθεωρητή, ώστε να διενεργηθεί η πρώτη ενεργειακή επιθεώρηση της ιδιοκτησίας του/ του κτηρίου και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Α΄ ΠΕΑ). Η δαπάνη του ΠΕΑ είναι επιλέξιμη εφόσον αυτό έχει εκδοθεί μετά την 01/02/2020. Γίνονται δεκτά και ΠΕΑ που έχουν εκδοθεί μετά την 27/11/2017, η δαπάνη των οποίων δεν είναι επιλέξιμη από το Πρόγραμμα.

Υπάρχει δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων με έναρξη στις **12.06.2023** έως και **15.09.2023** στην ιστοσελίδα του προγράμματος: <https://exoikonomo2023.gov.gr/>.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής καταχωρίζει ηλεκτρονικά στην αίτηση την πρόταση Παρεμβάσεων, ήτοι τον συνδυασμό παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας που καταγράφονται στο Α΄ ΠΕΑ, καθώς και τυχόν επιπλέον παρεμβάσεις εξοικονόμησης, την προτεινόμενη ποσότητα ανά κατηγορία δαπάνης και το αντίστοιχο κόστος βάσει των προσφορών που έχει λάβει ο ωφελούμενος

Κατόπιν γίνεται η **υποβολή** της αίτησης στο Πρόγραμμα και η **λήψη μοναδικού αριθμού πρωτοκόλλου**. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης αποτελεί η συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών πεδίων της. Με την υποβολή της αίτησης θα υπολογίζεται αυτόματα η συνολική Βαθμολογία της αίτησης, βάσει των κριτηρίων αξιολόγησης του Προγράμματος. Κατά την περίοδο υποβολής αιτήσεων, δίνεται το δικαίωμα ακύρωσης και επανυποβολής αίτησης. Μετά το πέρας της περιόδου υποβολής αιτήσεων, δεν επιτρέπεται η ακύρωση αίτησης από τον αιτούντα.

Η διαδικασία αξιολόγησης των υποβληθεισών αιτήσεων στο Πρόγραμμα γίνεται στη βάση **συγκριτικής αξιολόγησης**, ήτοι αξιολόγησης της κάθε αίτησης στη βάση προκαθορισμένων κριτηρίων. Τα κριτήρια παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

A/A	Κριτήριο	Βαρύτητα Συντελεστών	Ανώτατο βαθμολογούμενο όριο κριτηρίου(100 μόρια)	Κατώτατο βαθμολογούμενο όριο κριτηρίου(0 μόρια)
K1	Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας	50%	0,200	1,000
K2	Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας	14%	1.000(€)/άτομο οικογένειας	30.000(€)/άτομο οικογένειας
K3	Βαθμομημέρες	7%	1,4069	0,2180
K4	Ενεργειακή κλάση (Α΄ ΠΕΑ)	5%	Η	Γ
K5	Παλαιότητα κατασκευής	3%	<1955	2011
K6	Μονογονεϊκή Οικογένεια	7%	σταθερό	
K7	ΑμεΑ	7%	σταθερό	
K8	Πολύτεκνοι	7%	σταθερό	

Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής αιτήσεων, με βάση την βαθμολογία ανά βαθμολογούμενο κριτήριο και την συνολική βαθμολογία της αίτησης, όπως αυτή προκύπτει βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν στο πληροφοριακό σύστημα, συντάσσονται ανά Περιφέρεια:

- Πίνακες κατάταξης υποβληθεισών προτάσεων με φθίνουσα σειρά βαθμολόγησης που η επιχορήγησή τους εντάσσεται στον διαθέσιμο ανά Π.Ε. προϋπολογισμό του Προγράμματος («καταρχήν επιλέξιμες» αιτήσεις)
- Πίνακες κατάταξης προτάσεων με φθίνουσα σειρά βαθμολόγησης των υπόλοιπων υποβληθεισών αιτήσεων που η επιχορήγησή τους δεν εντάσσεται στον διαθέσιμο ανά Π.Ε. προϋπολογισμό του Προγράμματος («επιλαχούσες» αιτήσεις)

Ακολούθως, μόνον οι «καταρχήν επιλέξιμες» αιτήσεις καλούνται να υποβάλουν την Ηλεκτρονική Ταυτότητα (επιδοτείται το κόστος της κατά 100%) της κατοικίας τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας **75 ημερών**. Αν παρέλθει άπρακτο το άνω χρονικό διάστημα, η αίτηση θα οδηγείται σε απόρριψη.

Οι Οριστικοί Πίνακες καταρτίζονται με μέριμνα του Φορέα Υλοποίησης (Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος), και **εγκρίνονται** από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η απόφαση έγκρισης εξουσιοδοτεί τον Φορέα Υλοποίησης **για την Υπαγωγή** των Εγκεκριμένων Αιτήσεων στο Πρόγραμμα.

Για τις ανάγκες του Προγράμματος απαιτείται η έκδοση **ειδικού τραπεζικού λογαριασμού** από τον ωφελούμενο. Ο ειδικός λογαριασμός είναι **«ακατάσχετος»** και θα πρέπει να εκδοθεί και να δηλωθεί κατά το στάδιο δήλωσης χρηματοδοτικού σχήματος.

Οι εγκεκριμένες αιτήσεις των οριστικών πινάκων μεταβαίνουν στο στάδιο όπου δηλώνεται το χρηματοδοτικό σχήμα (Ίδια Κεφάλαια / Δάνειο), με το οποίο ο χρήστης επιθυμεί να υπαχθεί στο Πρόγραμμα. Η επιλογή Ίδιων Κεφαλαίων είναι αμετάκλητη και δεν αλλάζει στη συνέχεια. Η επιλογή δανείου επιτρέπεται να αλλάξει σε επιλογή Ίδιων Κεφαλαίων κατά το στάδιο αίτησης δανείου και πριν τη μετάβαση της αίτησης «προς Υπαγωγή».

- Αιτήσεις, για τις οποίες ο αιτών έχει επιλέξει ότι θα προχωρήσει σε υπαγωγή στο Πρόγραμμα με Ίδια Κεφάλαια, οδηγούνται άμεσα προς Υπαγωγή.
- Αιτήσεις, για τις οποίες ο αιτών έχει επιλέξει ότι θα προχωρήσει σε υπαγωγή στο Πρόγραμμα με Δάνειο, λαμβάνουν **προθεσμία 120 ημερών**, άνευ δικαιώματος παράτασης, για την έναρξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας δανειοδότησης.

1. Υπαγωγή – Προθεσμίες

Μετά από την ολοκλήρωση του σταδίου χρηματοδοτικού σχήματος εκδίδεται απόφαση του Φορέα Υλοποίησης για την **υπαγωγή των αιτήσεων των Ωφελούμενων στο Πρόγραμμα** (Απόφαση Υπαγωγής). Οι **υπαγωγές** στο Πρόγραμμα πραγματοποιούνται, μέχρι εξαντλήσεως των διαθέσιμων πόρων ανά Περιφέρεια.

Μετά από την Υπαγωγή του ωφελούμενου στο Πρόγραμμα, ανεξαρτήτως του τρόπου κάλυψης της Ίδιας Συμμετοχής (Ίδια Κεφάλαια / Δάνειο), θα πιστώνεται στον ειδικό «δεσμευμένο» τραπεζικό λογαριασμό του ωφελούμενου το **70% της προβλεπόμενης επιχορήγησης** όπως έχει προσδιοριστεί στην απόφαση Υπαγωγής.

Τα έργα των Ωφελούμενων (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) θα πρέπει να ολοκληρώνονται σε διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής. Δίδεται δικαίωμα παράτασης υλοποίησης των εργασιών έως και **ενενήντα (90) ημέρες**.

1. Υλοποίηση και Ολοκλήρωση Έργου

Μετά την απόφαση Υπαγωγής παρέχεται η δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί η προκαταβολή επιχορήγησης, με σκοπό την εμπρόθεσμη τμηματική ολοκλήρωση του έργου. Για την χρήση της προκαταβολής επιχορήγησης η οποία θα βρίσκεται δεσμευμένη στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό εξυπηρέτησης του, ο ωφελούμενος θα πρέπει **υποχρεωτικά να έχει διακινήσει πρώτα τα ίδια κεφάλαια ή/και την προβλεπόμενη προκαταβολή (70%) του δανείου**. Ο Ωφελούμενος είναι υπεύθυνος για το ύψος και την κατανομή της προκαταβολής.

Με την διαπίστωση της καταβολής των Ιδίων κεφαλαίων, ο ωφελούμενος θα μπορεί να καταλείψει μέσω του πληροφοριακού συστήματος και του ειδικού λογαριασμού εξυπηρέτησης ως **το 70% της επιχορήγησής του**.

Σε περίπτωση κάλυψης της ιδιωτικής συμμετοχής με δάνειο, μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, παρέχεται η δυνατότητα, υποχρεωτικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος, της κατανομής και εκταμίευσης **προκαταβολής ποσού που αντιστοιχεί στο 70% του ύψους του δανείου**. Με την εκτέλεση της προκαταβολής δανείου, ο ωφελούμενος θα μπορεί να καταλείψει ως το 70% της επιχορήγησής του.

Μετά την υλοποίηση του συνόλου των παρεμβάσεων ο Ωφελούμενος μεριμνά για τη διαδικασία κλήρωσης ενεργειακού επιθεωρητή και ακόλουθα για την διενέργεια της δεύτερης ενεργειακής επιθεώρησης (Β΄ ΠΕΑ). Επισημαίνεται ότι ο Ενεργειακός Επιθεωρητής που θα διενεργήσει τη δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση και κατόπιν θα εκδώσει το Β΄ ΠΕΑ θα **πρέπει να είναι υποχρεωτικά διαφορετικός** από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή που έχει εκδώσει το Α΄ ΠΕΑ. Η διαδικασία επιλογής θα γίνεται με ευθύνη και αρμοδιότητα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) **κατόπιν δημόσιας κλήρωσης**.

Για την υλοποίηση των παρεμβάσεων (προμήθεια εξοπλισμού/υλικών και εκτέλεση εργασιών) εκδίδονται τα παραστατικά **Λιανικών Συναλλαγών** που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα ο Κώδικας Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών

Στην περίπτωση που ένας ανάδοχος/προμηθευτής εκδίδει απόδειξη λιανικής πώλησης ή ισοδύναμο βάσει του ΚΦΑΣ παραστατικό **όπου δεν είναι δυνατή η αναγραφή** των απαιτούμενων στοιχείων ανά φορολογικό παραστατικό, **προσκομίζει επιπλέον και Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία αναφέρει αναλυτικά, ανά παραστατικό, τα απαιτούμενα στοιχεία.

Όσα από τα επιλέξιμα παραστατικά υποβάλλονται στα πλαίσια της τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης, θα πρέπει να είναι **εξοφλημένα** και να μην υπερβαίνουν το σύνολο των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων και των προκαταβολών (δανείου / επιχορήγησης) που έχουν ληφθεί. Όσα από τα επιλέξιμα παραστατικά υποβάλλονται στα πλαίσια της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης, θα πρέπει να είναι **εξοφλημένα** (εφόσον δεν έχει καλυφθεί το ύψος των προκαταβολών με τα παραστατικά της τμηματικής ολοκλήρωσης) και **επί πιστώσει** (για το υπόλοιπο εναπομείναν ποσό της επιχορήγησης).

1. Έλεγχοι ολοκλήρωσης έργου - Χορήγηση κινήτρων

Ο Φορέας Υλοποίησης του Έργου (ΤΕΕ), προκειμένου να εξακριβώσει την ακρίβεια των στοιχείων που αναγράφονται στα αντίγραφα εγγράφων που υποβάλλονται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, διενεργεί δειγματοληπτικό έλεγχο σε τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) των αντιγράφων που υποβλήθηκαν κατά το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο. Επισημαίνεται ότι το έργο θεωρείται ολοκληρωμένο όταν έχει υλοποιηθεί το σύνολο των παρεμβάσεων, έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών και έχουν εξοφληθεί οι σχετικές δαπάνες.

Η καταβολή του υπόλοιπου της επιχορήγησης ή/και του δανείου ολοκληρώνεται εντός χρονικού διαστήματος **εξήντα (60) ημερών** από τον επιτυχή έλεγχο της δήλωσης πιστοποίησης για την ολοκλήρωση του έργου. Τα ανωτέρω ποσά εκταμιεύονται στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του ωφελούμενου και είναι **ακατάσχετα** και **δεσμευμένα** για την πληρωμή προμηθευτών/ αναδόχων/κ.λπ.

Εν συνεχεία, οι πληρωμές προς τους αναδόχους/προμηθευτές/κ.λπ. διενεργούνται άμεσα από το Χρηματοπιστωτικό Οργανισμό, στη βάση εντολής/εξουσιοδότησης που έχει καταχωρηθεί στο πληροφοριακό σύστημα από τον Ωφελούμενο, και σε κάθε περίπτωση, όχι μετά το πέρας επτά (7) εργάσιμων ημερών από την καταβολή των χρημάτων σε αυτόν από τον Φορέα Υλοποίησης, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκκρεμότητες με υπαιτιότητα του ωφελούμενου (εμβάσματα για την κάλυψη κινήσεων σε λογαριασμούς άλλης τράπεζας, κ.α). **Οι ανάδοχοι/προμηθευτές δηλώνουν για την εκταμίευση της πληρωμής τον Επαγγελματικό Λογαριασμό που έχουν δηλώσει στο διαδικτυακό τόπο της ΑΑΔΕ.**

1. Παράδειγμα προκαταβολών

Οι προκαταβολές στο πλαίσιο του προγράμματος θα κυμαίνονται από 70% έως 88%. Σε αυτά τα ποσοστά συμπεριλαμβάνονται η προκαταβολή από τον ωφελούμενο (ίδια κεφάλαια ή δανεισμός καθώς και η προκαταβολή της επιχορήγησης).

Ας δούμε στη συνέχεια ένα παράδειγμα για ένα έργο αντικατάστασης συστημάτων σκίασης κόστους 1.000€, όπου ο ωφελούμενος έχει επιδότηση 60%. Αυτό σημαίνει ότι ο ωφελούμενος θα πρέπει να καταβάλει τα 400€ (ίδια κεφάλαια ή δάνειο) και τα 600 είναι η επιδότηση από το πρόγραμμα.

Με την απόφαση υπαγωγής καταβάλλεται στον ειδικό λογαριασμό το 70% της επιχορήγησης, δηλαδή 420€. Εάν ο ωφελούμενος συμμετέχει με ίδια κεφάλαια καταβάλει στον προμηθευτή το ποσό που του αναλογεί (400€), ενώ στη συνέχεια μπορεί να καταβάλει και το 70% της επιχορήγησης (420€) που έχει μπει ως προκαταβολή. Άρα σε αυτή την περίπτωση υπάρχει ένα ποσό 180€, το οποίο ο προμηθευτής θα πληρωθεί μετά την υλοποίηση του έργου.

Στο ίδιο έργο εάν ο ωφελούμενος επιλέξει τραπεζικό δανεισμό, τότε ο προμηθευτής λαμβάνει αρχικά το 70% του δανείου των 400€, δηλαδή 280€. Στη συνέχεια λαμβάνει και το 70% της επιχορήγησης (420€) που έχει μπει ως προκαταβολή. Οπότε σε αυτή την περίπτωση υπάρχει ένα ποσό 300€, το οποίο ο προμηθευτής θα πληρωθεί μετά την υλοποίηση του έργου.